

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN EN ZONAS PUNTUALES EN LAS QUE SE ACTUARÁ POR CONSERVACIÓN

1. Introducción

Durante las obras en ejecución para la ampliación del viaducto de la CV-770 en su paso sobre el embalse del Amadorio se ha puesto de manifiesto la escasa visibilidad a la salida de la curva a la derecha en dirección Orxeta debido a la presencia de arbolado en la finca colindante.

A fin de solventar la situación se ha considerado aconsejable despejar la franja colindante con la carretera, como medida que garantice la seguridad vial, y para disponer de esos terrenos a la mayor brevedad se propone la incoación de un expediente expropiatorio que posibilite ese objetivo mediante el abono de las indemnizaciones compensatorias de los perjuicios causados a sus legítimos propietarios.

2. Antecedentes:

Las únicas actuaciones recientes en ese punto son las relacionadas con la ampliación del viaducto, no estando previstas otras en ningún plan o proyecto.

3. Localización:

Carretera: CV-770. Punto kilométrico: 7+000. Margen: Derecha.
Ubicación: Orxeta (Alicante)

Ver Plano nº 1: Plano de situación.

4. Análisis de la accidentalidad:

No procede.

5. Definición de obras a construir y/o medidas correctoras

Las obras previstas son las siguientes: Tala y despeje de arbolado.

6. Afecciones a parcelas

Afecciones a las fincas cuya expropiación se propone:



FINCA Nº	REFERENCIA CATASTRAL		TITULAR	SITUACIÓN BÁSICA/ CLASIFICACION URBANISTICA	USO/ CULTIVO	SUPERFICIE TOTAL (Has)	SUPERFICIE A EXPROPIAR (m²)
	POL.	PARC.					
1	2	92	MIGUEL-FRANCISCO PICÓ LLINARES C/ AZAGADOR, 18 - 03579 ORXETA (ALICANTE)	Suelo Rural/S.N.U.	Almendros secano-03	476	476
							476

7. Presupuesto de ejecución: A determinar.

En la fecha de la firma electrónica

EL I.T.O.P JEFE DE ZONA ALICANTE-VILLAJOYOSA

CONFORME EL DIRECTOR DEL ÁREA



PLANO DE SITUACIÓN



APÉNDICE Nº 1.- CÉDULAS CATASTRALES



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
03098A002000920000QJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

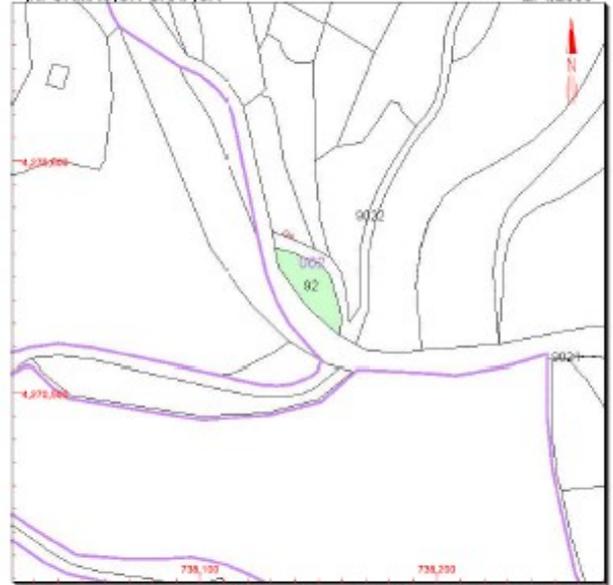
LOCALIZACIÓN	
Polígono 2 Parcela 92	
COLLADO. ORXETA (ALICANTE)	
USO PRECISEL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Almendro seco 03]	-
CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN	PROPÓSITO CONSTRUCCIÓN
100,000000	-

PARCELA CATASTRAL

DETALLACIÓN		
Polígono 2 Parcela 92		
COLLADO. ORXETA (ALICANTE)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE ÚTIL (m ²) (PARCELA ÚTIL)	TIPO DE USUARIO
-	476	-

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 738,200 Coordinación UTM, Huso 30 ETR689
- Límite de Marzoma
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Molinero y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 30 de Julio de 2019

CONSULTA

