

## **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN EN ZONAS PUNTUALES EN LAS QUE SE ACTUARÁ POR CONSERVACIÓN**

### **1. Introducción**

Durante las obras en ejecución para la ampliación del viaducto de la CV-770 en su paso sobre el embalse del Amadorio se ha puesto de manifiesto la escasa visibilidad a la salida de la curva a la derecha en dirección Orxeta debido a la presencia de arbolado en la finca colindante.

A fin de solventar la situación se ha considerado aconsejable despejar la franja colindante con la carretera, como medida que garantice la seguridad vial, y para disponer de esos terrenos a la mayor brevedad se propone la incoación de un expediente expropiatorio que posibilite ese objetivo mediante el abono de las indemnizaciones compensatorias de los perjuicios causados a sus legítimos propietarios.

### **2. Antecedentes:**

Las únicas actuaciones recientes en ese punto son las relacionadas con la ampliación del viaducto, no estando previstas otras en ningún plan o proyecto.

### **3. Localización:**

Carretera: CV-770. Punto kilométrico: 7+000. Margen: Derecha.  
Ubicación: Orxeta (Alicante)

***Ver Plano nº 1: Plano de situación.***

### **4. Análisis de la accidentalidad:**

No procede.

### **5. Definición de obras a construir y/o medidas correctoras**

Las obras previstas son las siguientes: Tala y despeje de arbolado.

### **6. Afecciones a parcelas**

Afecciones a las fincas cuya expropiación se propone:



FINCA Nº	REFERENCIA CATASTRAL		TITULAR	SITUACIÓN BÁSICA/ CLASIFICACION URBANISTICA	USO/ CULTIVO	SUPERFICIE TOTAL (Has)	SUPERFICIE A EXPROPIAR (m²)
	POL.	PARC.					
1	2	92	MIGUEL-FRANCISCO PICÓ LLINARES C/ AZAGADOR, 18 - 03579 ORXETA (ALICANTE)	Suelo Rural/S.N.U.	Almendros secano-03	476	476
							<b>476</b>

**7. Presupuesto de ejecución:** A determinar.

En la fecha de la firma electrónica

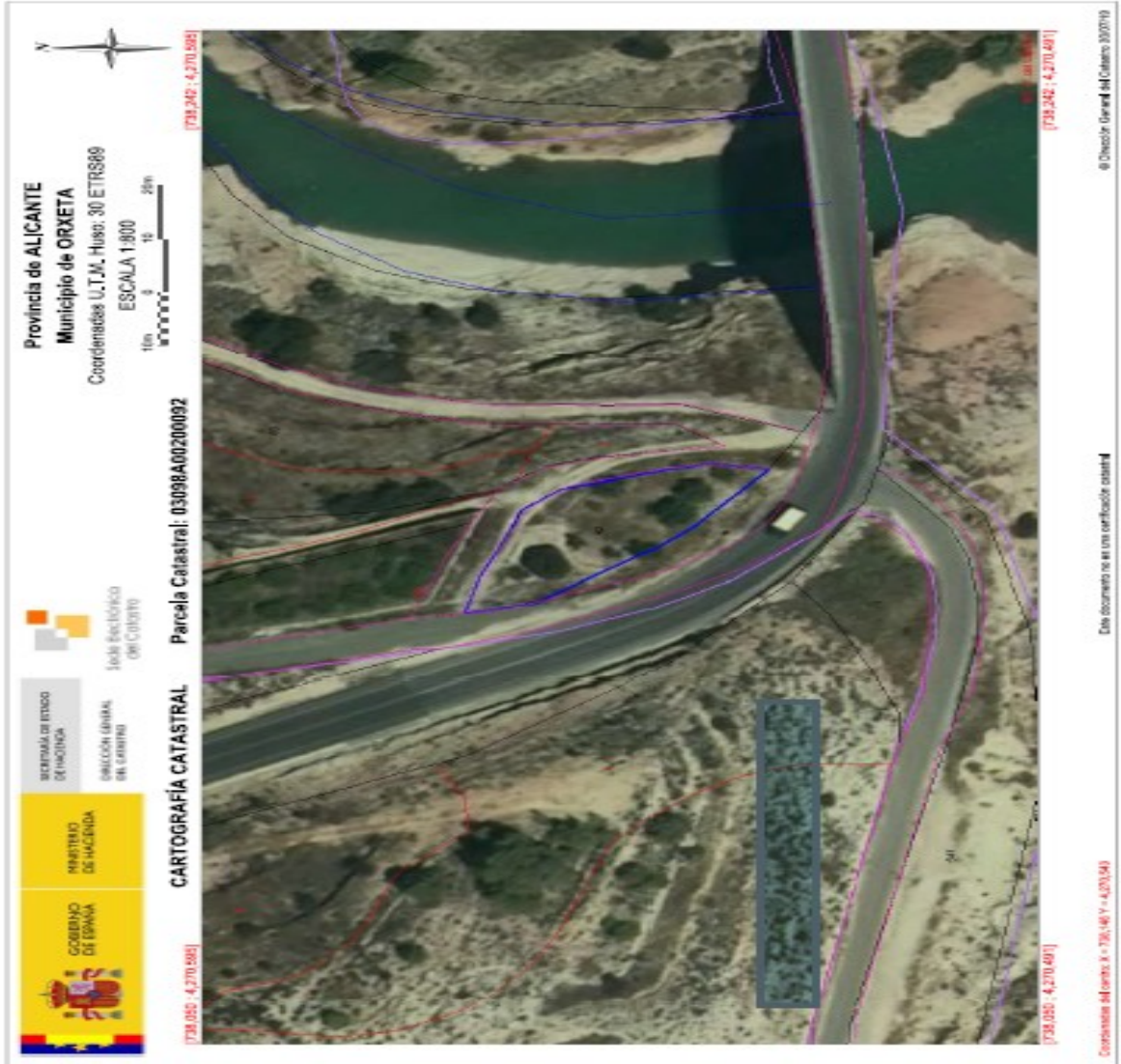
EL I.T.O.P JEFE DE ZONA ALICANTE-VILLAJYOUSA

CONFORME EL DIRECTOR DEL ÁREA



## PLANO DE SITUACIÓN





## APÉNDICE Nº 1.- CÉDULAS CATASTRALES



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**03098A002000920000QJ**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

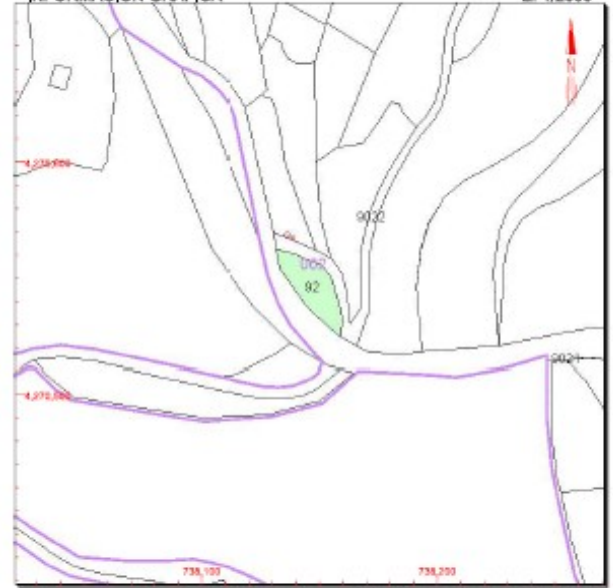
LOCALIZACIÓN	
Polígono 2 Parcela 92	
COLLADO. ORXETA (ALICANTE)	
USO PRECISEL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Almendro seco 03]	-
CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN	PROPORCIÓN CONSTRUCCIÓN
100,000000	-

**PARCELA CATASTRAL**

DETALLACIÓN		
Polígono 2 Parcela 92		
COLLADO. ORXETA (ALICANTE)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> ) (PARCELA ÚTIL)	TIPO DE USUARIO
-	476	-

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 738,200 Coordinación UTM, Huso 30 ETR899
- Límite de Marcaría
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Matorral y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 30 de Julio de 2019

CONSULTA

